

# Ö.Lerbergets samfällighet nr 1

## Information om gemensamhetsgaragen



# Hej fastighetsägare

Mitt namn är Fredrik Morän och jag är ordförande i Östra Lerbergets samfällighet nr 1. Alltså den samfälligheten som ni bor i. Det har flyttat in många nya medlemmar i vår samfällighet och det tycker jag och alla i styrelsen är väldigt trevligt. Att bo i en samfällighet innebär att man måste rätta sig efter en del regler som gäller i området och kring våra samfälliga anläggningar. Reglerna är till för allas trevnad och för att vi inte skall dra på oss onödiga kostnader. Därför så vill jag och styrelsen upplysa både gamla och nya medlemmar om vad som gäller i och omkring våra samfälliga garage.

- Garagen ägs och förvaltas av samfälligheten, inte av fastighetsägaren.
- Garagen är till för parkering av bilar och motorcyklar. De är ej förråd eller verkstäder.
- Brukaren av garaget får ej bygga om eller på annat sätt ändra garaget.
- El-uttagen i garagen är endast till för tillfällig användning, som tex dammsugning av bilen. Motorvärmare m.m. är ej tillåtet.
- Eftersom brukaren inte äger garaget så kan man inte hyra eller låna ut garaget till annan part.
- Man får inte hålla på med gnistbildande eller damm bildande verksamhet som t.ex. svets, vinkelslip eller slipning eftersom detta kan skada garaget eller andras bilar i garaget.
- All parkering på ej utmärkta platser är förbjudet. Det innebär att man inte får stå på spärrområden och gräsmattor.
- All tvättning av bilar och motorcyklar inne på området, gräsmattor eller på parkeringen är förbjudet. Detta gäller inte bara i vår samfällighet utan i hela Höganäskommun.

Kan alla hjälpas åt och följa dessa enkla regler så får vi en ökad trivsel och fler lediga parkeringsplatser i området. Vi får även minskade kostnader för reparationer av våra garage.

Skulle något vara fel med ert garage så kontakta den förvaltare som ansvarar för ert garage så att felet blir åtgärdat.

Ansvarig förvaltare för ert garage hittar ni på vår hemsida [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). På denna hemsida hittar ni även all annan information om samfälligheten.

Hälsningar

Fredrik Morän och Styrelsen, Östra Lerbergets samfällighet nr 1